



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ
о пересчете кадастровой стоимости
№2019-0278-ОКС-ЗДН/1 от 24 января 2020 г.

**Реквизиты обращения об исправлении
ошибок:**

Информация о заявителе:

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:02:120101:1222

Адрес объекта недвижимости: Володарский, Маково, Мыльникова,
22,

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)
методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:02:120101:1222 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка соответствия класса качества объекта-аналога характеристикам подлежащего оценке объекта недвижимости.

Удельный показатель стоимости строительства здания магазина по расценке ruO3.08.000.0037, использованный для расчета стоимости объекта, представлен для класса качества «Standard», в то время как характеристики исполнения конструктивных элементов объекта соответствуют классу качеств «Ecomom». Кроме того, в составе использованной расценки присутствуют элементы, фактически отсутствующие у объекта оценки – оборудование котельной.

По результатам рассмотрения обращения принято решение о смене расценки и пересчете кадастровой стоимости объекта. При расчете дополнительно учтено отсутствие в здании водоснабжения.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:02:120101:1222	309,20 кв.м.	7 775,69	2 404 243,73

Руководитель

С.В. Кононенко